



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
Odbor ochrany prostředí
Oddělení posuzování vlivů na životní prostředí

PID

ŠUMAVAPLAN, spol. s r.o.
Ing. Zbyněk Pitel
Krátká 98/III
34201 Sušice

Váš dopis zn./ze dne:

Č. j.:

MHMP 1808155/2017

Sp. zn.:

S-MHMP 1518978/2017 OCP

Vyřizuje/tel.:

Bc. Václav Linda

236 005 911

Počet listů/příloh: **3/1**

Datum:

15.11.2017

Dům s pečovatelskou službou v Praze Řepích, parc.č. 19, 1433, 1434, k.ú. Řepy

Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy vydává ke shora uvedené stavbě ve smyslu § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen stavební zákon), z hlediska ochrany složek životního prostředí **pro postupy vedené podle části čtvrté (stavební řád)** stavebního zákona následující **závazná stanoviska a vyjádření** dle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění:

1. Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu dle § 15 písm. a) a h) a § 17a zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, v platném znění:

Ing. Martina Němečková, DiS., tel.: 236 004 353, e-mail: martina.nemeckova@praha.eu

Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu dle § 15 (mimo písm. a) a h)) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, a § 32 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a Statutu hlavního města Prahy je příslušným orgánem státní správy Úřad městské části Praha 17.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

2. Z hlediska lesů dle § 48 odst. 3 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, v platném znění:

Ing. Martina Němečková, DiS., tel.: 236 004 353, e-mail: martina.nemeckova@praha.eu

Námi chráněné zájmy nejsou dotčeny.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

3. Z hlediska nakládání s odpady dle § 79 odst. 4 písm. b) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění:

Z hlediska nakládání s odpady dle § 79 odst. 4 písm. c) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a § 32 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a Statutu hlavního města Prahy je příslušným orgánem státní správy Úřad městské části Praha 17.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

4. Z hlediska ochrany ovzduší dle § 11 odst. 2 písm. c) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů:

Ing. Jarmila Vyšínová, tel.: 236 004 440, e-mail: jarmila.vysinova@praha.eu

Předmětem předložené projektové dokumentace (název: Dům s pečovatelskou službou v Praze Řepích, projektant: ŠUMAVAPLAN, spol. s r.o., stupeň: DSP, DPS, datum: srpen 2017) je stavba částečně podsklepeného objektu se 3 NP, situovaného na nároží ulic Engelmüllerova a K Šancím, v Praze – Řepích. Objekt má sloužit jako dům s pečovatelskou službou, dále zde mají být umístěny mimo jiné i dvě výdejny jídla dováženého externími dodavateli.

Pro řešení dopravy v klidu objektu je navrženo 49 parkovacích stání na terénu.

V objektu není navržen záložní zdroj el. energie – dieselaagregát.

Dodávka tepla do objektu má být realizována plynovým tepelným zdrojem o celkovém jmenovitém tepelném příkonu cca 570 kW. Kotelna má být umístěna v 1.PP západního křídla objektu a vybavena dvěma plynovými kondenzačními kotli, každý o jmenovitém tepelném příkonu cca 225 kW (vytápění + VZT) a jedním plynovým kondenzačním kotlem o jmenovitém tepelném příkonu cca 120 kW (ohřev TUV). Typ a výrobce plynových kondenzačních kotlů nejsou v projektu specifikovány, dle údajů v dokumentaci mají být zvoleny kotle s měrnými emisemi oxidů dusíku (NO_x) do 65 mg/kWh a měrnými emisemi oxidu uhelnatého (CO) do 5 mg/kWh. Odtah spalín od jednotlivých spalovacích zařízení má být vyveden nad střechu objektu (nad úroveň 3 NP).

Dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, bude navrhovaný spalovací zdroj kategorizován jako vyjmenovaný stacionární zdroj znečišťování ovzduší uvedený v příloze č. 2 k tomuto zákonu. Závazné stanovisko k provedení stavby tohoto tepelného zdroje je uvedeno v následující části stanoviska.

Závazné stanovisko k provedení stavby stacionárního zdroje znečišťování ovzduší uvedeného v příloze č. 2 k zákonu č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší

Předmětem závazného stanoviska je provedení stavby stacionárního zdroje znečišťování ovzduší – plynové kotelny o celkovém jmenovitém tepelném příkonu cca 570 kW (dva plynové kondenzační kotle, každý o jmenovitém tepelném příkonu cca 225 kW a plynový kondenzační kotel o jmenovitém tepelném příkonu 120 kW), v 1. PP objektu domu s pečovatelskou službou, navrhovaného na pozemku situovaném na nároží ulic Engelmüllerova a K Šancím, v Praze – Řepích. Typ a výrobce plynových kondenzačních kotlů nejsou v projektu specifikovány, dle údajů v dokumentaci mají být pro vytápění zvoleny kotle s měrnými emisemi oxidů dusíku (NO_x) do 65 mg/kWh a měrnými emisemi oxidu uhelnatého (CO) do 5 mg/kWh a pro ohřev TUV kotel s měrnými emisemi NO_x 27 mg/kWh a s měrnými emisemi CO 41 mg/kWh. Odtah spalín má být vyveden nad střechu objektu (nad úroveň 3. NP).

Žádost o toto závazné stanovisko doložil žadatel výše citovanou projektovou dokumentací ke stavebnímu řízení (DSP, DPS).

Podle ustanovení přílohy č. 2 k zákonu č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ochraně ovzduší), se jedná o vyjmenovaný zdroj znečišťování ovzduší, uvedený v příloze č. 2 k tomuto zákonu.

K navrženým emisním parametrům plynových kondenzačních kotlů, které mají být v objektu instalovány, OCP MHMP konstatuje, že taková zařízení jsou schopna plnit s komfortní rezervou emisní limity stanovené v bodu 1. Části II Přílohy č. 2 k vyhlášce MŽP č. 415/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

V průběhu správního řízení byla Česká inspekce životního prostředí Oblastní inspektorát Praha (ČIŽP) požádána v souladu s ustanovením § 12 odst. 2 zákona o ochraně ovzduší o vyjádření k provedení stavby vyjmenovaného stacionárního zdroje znečišťování ovzduší uvedeného v příloze č. 2 k zákonu o ochraně ovzduší. Ve svém vyjádření č. j. ČIŽP/41/2017/4405 ze dne 30.10.2017 ČIŽP uvedla, že souhlasí s provedením stavby vyjmenovaného stacionárního zdroje – plynové kotelny v objektu „Dům s pečovatelskou službou v Praze - Řepích“.

Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy (OCP MHMP) jako příslušný orgán ochrany ovzduší prověřil předloženou žádost, projektovou dokumentaci a další dostupné podklady. Na základě předložených podkladů konstatuje, že předmětná plynová kotelna je navržena v souladu s platnými předpisy ochrany ovzduší. Rovněž předložené podklady vyhovují příslušným předpisům v ochraně ovzduší.

Jako věcně a místně příslušný orgán ochrany ovzduší ve smyslu ustanovení § 11 odst. 2 zákona o ochraně ovzduší a § 31 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, OCP MHMP

souhlasí

dle ustanovení § 11 odst. 2 písm. c) zákona o ochraně ovzduší s provedením stavby vyjmenovaného stacionárního zdroje znečišťování ovzduší – plynové kotelny o celkovém jmenovitém tepelném příkonu cca 570 kW (kód 1.1., dva plynové kondenzační kotle, každý o jmenovitém tepelném příkonu cca 225 kW a jeden plynový kondenzační kotel o jmenovitém tepelném příkonu cca 120 kW), s měrnými emisemi oxidů dusíku (NO_x) do 65 mg/kWh a měrnými emisemi oxidu uhelnatého (CO) do 5 mg/kWh, v 1. PP navrhovaného objektu, v rámci stavby „Dům s pečovatelskou službou v Praze Řepích“, na pozemcích parc. č. 19, 1433 a 1434, k.ú. Řepy a zároveň stanoví tyto podmínky:

- Po realizaci zdroje a před vydáním povolení jeho provozu dle ustanovení § 11 odst. 2 písm. d) zákona o ochraně ovzduší je nezbytné autorizovaným měřením emisí ověřit schopnost zdroje plnit emisní limity stanovené v bodu 1. Části II přílohy č. 2 k vyhlášce č. 415/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů. K tomuto účelu by měl být proveden předběžný - zkušební provoz zdroje v délce max. 3 měsíce.

Toto je závazné stanovisko dle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

Poučení o opravném prostředku:

Proti závaznému stanovisku nelze v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, podat samostatné odvolání, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím. Pokud závazné stanovisko znemožňuje vyhovět výše uvedené žádosti, příslušný stavební úřad v souladu s ustanovením § 149 odst. 3 správního řádu nebude provádět další dokazování a žádost zamítne. Až proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu je možné podat odvolání, které umožní, aby bylo v souladu s ustanovením § 149 odst. 4 správního řádu přezkoumáno toto závazné stanovisko.

5. Z hlediska ochrany přírody a krajiny podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen zákon):

Ing. Martina Němečková, DiS., tel.: 236 004 353, e-mail: martina.nemeckova@praha.eu

A) Vyjádření k otázce, zda stavba mění či snižuje krajinný ráz:

Stavba je realizována ve vysoce urbanizovaném prostředí – konkrétně se jedná o okraj smíšené zástavby různých výšek i půdorysů, které nelze označit za krajinu ve smyslu zákona.

Rozhodně zde nelze hovořit o řídké zástavbě či území, v němž by byly významnou měrou zastoupeny přírodní prvky jako zvláště chráněná území, významné krajinné prvky (les, rybník, jezero, vodní tok apod.), územní systém ekologické stability, výrazné nezastavěné svahy apod. Městská zeleň, která dotváří prostředí městské zástavby a případně několik volně žijících živočichů nemůže z vysoce urbanizovaného prostředí činit krajinu ve smyslu ust. § 3 odst. 1 písm. m) zákona. Jedná se stále o městskou zástavbu, přičemž tyto přírodní prvky jsou přítomny i na těch nejvíce urbanizovaných místech.

Odbor ochrany prostředí Magistrátu hl. m. Prahy (dále jen „OCP MHMP“) jako orgán ochrany přírody konstatuje, že vzhledem k absenci krajiny ve smyslu zákona nejsou dány předpoklady pro postup dle § 12 odst. 2 zákona. Věcné posuzování možného dotčení krajinného rázu je v případě dané lokality bezpředmětné. Uvedený závěr má oporu rovněž v judikatuře správních soudů (srov. např. rozsudek Nejvyššího správního soudu 7 As 23/2014 – 57 ze dne 11.6.2014). Výše uvedené závěry byly učiněny na základě předložené projektové dokumentace „Dům s pečovatelskou službou v Praze Řepích“ zpracované Ing. Z. Pitelem v srpnu 2017 a ortofotosnímku hl. m. Prahy z roku 2016.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

6. Z hlediska myslivosti dle § 67 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, v platném znění:

Námi chráněné zájmy nejsou dotčeny.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

7. Z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění:

Bc. Václav Linda, tel.: 236 005 911, e-mail: vaclav.linda@praha.eu

Sděluje, že k záměru bylo dne 15.12.2016 vydáno s dělení se závěrem, že záměr nepodléhá zjišťovacímu řízení dle cit. zákona - viz Sdělení č.j. MHMP 2230253/2016/EIA/3546P/Lin.

Zároveň upozorňujeme, že dne 1. 11. 2017 nabyla účinnost novela zákona č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Na základě této novely zákona předložený záměr nenaplnuje dikci § 4 odst. 1 zákona a nepodléhá posuzování podle zákona.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

8. Z hlediska ochrany vod dle § 104 odst. 9 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (dále jen vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů:

Ing. Helena Schinkmanová, tel. : 236004209, e-mail: helena.schinkmanova@praha.eu

Předmětem projektové dokumentace ke stavebnímu povolení z 08/2017 je výstavba nového domu s pečovatelskou službou umístěného na nároží ulic Engelmüllerova a K Šancím, Praha 17, na pozemcích parc. č. 19, 1433, 1434, k.ú. Řepy. Budova bude mít 3 NP (čtyřkřídlá budova tvaru obdélníku s uzavřeným dvorem), bytová část bude rozdělena do 6-ti oddělení, vždy po 2 odděleních na jednom patře. Celková kapacita obyvatel domu bude 100 osob (76 bytů 1+kk a 12 bytů 2+kk). Dále zde bude komunitní část (literární klub, multifunkční sál, jídelna, ordinace lékaře, služby), rehabilitace, administrativní a technické zázemí. V budově bude umístěn jeden osobní lanový výtah a dva lůžkové lanové výtahy. Objekt bude napojen novou vodovodní

přípojkou na veřejný vodovodní řad v ul. K Šancím. Splaškové vody budou odváděny do splaškové kanalizace pro veřejnou potřebu v ul. K Šancím. Srážkové vody ze střechy budovy a přilehlých zpevněných ploch budou svedeny do retenční nádrže z voštinových bloků. Odtud budou přečerpávány čerpací stanicí a odváděny gravitační dešťovou kanalizační přípojkou do městské dešťové kanalizace v ul. K Šancím a to v regulovaném množství max. 5 l/s. Srážkové vody z přilehlých parkovacích míst v ul. K Šancím budou odvedeny do dešťové kanalizace, srážkové vody z parkoviště v ul. Engelmüllerova budou vsakovány pomocí zatravnovacích betonových tvarovek. V nově provedeném parkovacím pásu v ul. K Šancím vznikne 22 kolmých parkovacích stání a v ul. Engelmüllerova 27 šikmých parkovacích stání.

Z hlediska ochrany vod dle ust. § 104 odst. 9 vodního zákona, ust. § 32 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanovením Přílohy č. 4 část A vyhlášky č. 55/2000 Sb., hlavního města Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, je k posouzení, zda jsou zájmy chráněné vodním zákonem dotčeny, příslušný vodoprávní úřad městské části Praha 17, který bude popř. i vodoprávním úřadem příslušným k vydání závazného stanoviska.

Toto je vyjádření dle ust. § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

Závěr: Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy shrnuje:

- závazné stanovisko s podmínkami – viz bod – 4
- vyjádření, sdělení – viz bod – 1, 2, 3, 5, 6, 7, 8



v z. Ing. Marie Beranová

Ing. Jana Cibulková

vedoucí oddělení posuzování vlivů na životní prostředí

Magistrát hl. m. Prahy
odbor ochrany prostředí
Mariánské nám. 2
110 01 Praha 1 171

Přílohy:

1. dokumentace